

Metsänparannus ja -hoito

- Äestys
 Kylvö
 Mätästys
 Laikutus
 Kunnostusojitus
 Tienrakennus/tien kunnossapito
 Lannoitus
 Taimikon kitkentä
 Taimikonhoito
 Alikasvoksen raivaus
 Istutus

Muu tehtävä

- Kantokäsittely hakkuun yhteydessä
 Kantokäsittelyssä käytettävä aine:
 Hakkuutähteen/latvusmassan kasaus
 Tuntityö

**Sovitut mittaus-/laskutus-
perusteet**

Käytettävissä olevat mittaus-/laskutusperusteet

- 1 = hehtaari
2 = tunti
3 = m³
4 = kpl
5 = metri
6 = muu, mikä? _____

Laskutusperuste: ainespuu m³ ha muu, mikä? _____

Käytettävä aine: urea harmaaorvakka muu

Laskutusperuste: ainespuu m³ ha muu, mikä? _____

Mitä? _____

Muut ehdot / täsmennykset työmittausta koskien _____

4. Urakointitehtävän tarkennettu sisältö (palvelukuvaus)

Edellä kuvattua urakointitehtävää täsmennetään seuraavasti

Täsmennykset /palvelukuvaus ilmenevät liitteestä _____.

Myyjällä on oikeus luovuttaa ostajalta saamansa sopimuksen mukaisen urakointipalvelun tuottamiseksi tarvittavat tiedot edelleen käyttämälleen alihankkijalle.

5. Työalue (maantieteellinen alue)

Sopimuksen mukainen palvelu tuotetaan sopimuksen mukaisin ehdoin seuraavalla maantieteellisellä alueella.

6. Kalusto- /laitevaatimus

Osapuolet ovat sopineet seuraavista kalusto- ja laitevaatimuksista sopimuksen mukaisten töiden tekemisessä:

ei erikseen sovittuja kalusto- ja laitevaatimuksia.

7. Ammattitaitovaatimus

Myyjällä on velvollisuus varmistaa, että Myyjällä, hänen työntekijöillään ja/ tai palveluntuottamiseen käytettävällä alihankinnalla on tarvittava ammattitaito ja koulutukset, jotka vastaavat PEFC-sertifioinnin kriteereitä ja lainsäädännön vaatimuksia. Lisäksi

Osapuolet ovat sopineet erityisistä ammattitaito- ja kielivaatimuksista (vrt. PEFC sertifiointikriteerit) seuraavaa:

ei erityisvaatimuksia

erityisvaatimuksena: _____

Sopimuksen mukaisten töiden toteuttajalla / työntekijöillä on käytössään yleiset työturvallisuusohjeet sekä tarvittava perehdytys niihin on annettu.

Ulkomaista työvoimaa käytettäessä työntekijöillä on tarvittavat ohjeet heidän ymmärtämällään kielellä.

8. Urakointimaksut

Urakointimaksut ovat tämän sopimuksen liitteenä ____.

Maksuja sovelletaan kohdan 5 mukaisen työalueen sisällä. Sen ulkopuolella olevista töistä sovitaan erikseen.

Urakointimaksut maksetaan ____ viikon jaksolla siten, että myyjä laskuttaa ne tai ostaja tilittää ne. (valitse vaihtoehto)

Sopimuskauden /-vuoden ansio-/työmääräarvio on _____ euroa/ _____ n²/ _____ ha/ _____ muu yksikkö. Muuta maksuihin liittyvää:

Toteutunut ansio-/työmäärä on selvitetävä yleisten sopimusehtojen MAKY 2025 7. kohdan (Urakointimaksut ja ansio/työmäärä) mukaisesti elleivät osapuolet ole sopineet asiasta seuraavasti toisin:

Urakointimaksujen tarkistamisesta sopimuskauden aikana olemme sopineet seuraavaa:

- käytössä on liitteen ____ mukainen indeksiehto käytössä on liitteen ____ mukainen polttoaineklausuuli
 käytössä on liitteen ____ mukainen muu ehto _____

Äkillisten kustannusnousujen varalta olemme sopineet edellä sovitun lisäksi hinnantarkistuksista seuraavaa:

Jos muuta ei ole sovittu, tarkistaminen tapahtuu yleisten ehtojen kohdan 7. mukaan.

Ostajan arvonlisäverovelvollisuus

- Tilaaja vakuuttaa olevansa AVL 8 c § mukaisten rakennuspalveluiden osalta käännetyn arvonlisäverovelvollisuuden edellyttämä ostaja ja sitoutuu ilmoittamaan myyjälle viivytyksettä, jos asemansa AVL 8 c §:n suhteen muuttuu
 Tilaaja vakuuttaa, että ei myy AVL 8 c §:n mukaisia rakentamispalveluja muutoin kuin satunnaisesti ja sitoutuu ilmoittamaan viivytyksettä, jos asemansa AVL 8 c §:n suhteen muuttuu

Työmaan tai mittaustuloksen saamisen kestäessä yli ____ viikkoa Myyjällä on oikeus laskuttaa tai Tilaajalla velvollisuus tilittää tehtyä työmääräarviota vastaava ennakkomaksu vähintään ____ viikon välein. Jos tässä kohdassa ei ole sovittuna mitään, toimitaan yleisten ehtojen kohdan 7. mukaan.

9. Ennakkoraivaus

Hakkuutyötä haittaavan ja puustovaurioille altistavan alikasvoksen raivauksesta ennen hakkuuta olemme sopineet seuraavaa.

10. Toimintajärjestelmä

- Noudatetaan tilaajan toimintajärjestelmää
 Noudatetaan myyjän toimintajärjestelmää
 Toimintajärjestelmän suhteen ei ole vaatimuksia

11. Laadunvalvonta

Palvelun laadunvalvonnasta ja omavalvonnasta osapuolet ovat sopineet seuraavaa:

12. Metsäkonetieto

- Sopijapuolet sitoutuvat noudattamaan ajantasaisen "Metsäkonetiedon omistusta, käyttöä ja käsittelyä koskevat periaatteet" -suosituksen periaatteita metsäkonetiedon käsittelyssä.

13. Henkilötietosuoja

- Myyjällä on pääsy ostajan luonnollisia henkilöitä koskeviin rekisteritietoihin urakointitehtävän suorittamiseksi, minkä johdosta osapuolet ovat tehneet sopimuksen henkilötietojen käsittelyä koskien. Se on liitteessä ____.

14. Jää- / talvitienn suunnittelu

- Tilaaja suunnittelee jää- tai talvitienn, varastoalueen ja ajourat (jos näin on sovittu, laita X -ruutuun)

Tällöin, jos myyjän ajoneuvo tai työkone vahingoittuu ajoalustan pettäessä ostajan toimesta suunnitellulla jää- tai talvitiellä ajouralla tai varastoalueella, eikä vahinko johdu myyjän syyksi luettavasta laiminlyönnistä tai huolimattomuudesta, ostaja on velvollinen korvaamaan myyjälle aiheutuneen vahingon. (= yleisten sopimusehtojen 6. kohdan mukainen)

15. Urakointiohjelma

Sopimusmäärän toteutuksesta on sovittu seuraava tavoitteellinen urakointiohjelma / töiden ajallinen jakautuminen sopimuksen voimassaoloajan eri ajanjaksoille:

1. jakso ____ - ____ kuukaudet _____ m³ / ha / euroa / _____
2. jakso ____ - ____ kuukaudet _____ m³ / ha / euroa / _____
3. jakso ____ - ____ kuukaudet _____ m³ / ha / euroa / _____
4. jakso ____ - ____ kuukaudet _____ m³ / ha / euroa / _____
5. Muu jaksotus: _____

Lisätietoa jaksotuksesta: _____

Urakointiohjelman toteutuminen tarkistetaan jokaisen jakson päätyttyä ja päivitetään seuraavien jaksojen työmäärä.
Muuta urakointiohjelmasta: _____

16. Alihankkijoiden käyttö

- Mikäli Myyjä käyttää urakointiohjelman / urakoinnin toteuttamisessa muita palveluntuottajia Myyjän tulee ilmoittaa muut urakointipalveluiden tuottajat Tilaajalle ennen niiden käyttämistä urakointiohjelman mukaisten velvoitteiden suorittamiseen. Tilaajalla on annettava mahdollisuus olla hyväksymättä perustellusta syystä muita palvelun tuottajia. (Rasti ruutuun, jos näin sovitaan)

Sopimussuhteen aikana myyjällä on velvollisuus varmistaa, että myös Myyjän sopimuksen mukaisten palveluiden tuottamiseen käyttämät muut palveluiden tuottajat antavat selvityksen kohdassa 2 mainittujen velvoitteiden hoitamisesta.

17. Sopijapuolten edustaminen ja tiedonkulku

Sopijapuolten edustajina/yhteyshenkilöinä toimivat urakointiohjelmasta sovittaessa

Myyjä _____
puh. _____
s-posti: _____

Ostaja _____
puh. _____
s-posti: _____

Työmaata koskevia asioita sovittaessa edustajat/yhteyshenkilöt ovat

Myyjä _____
puh. _____
s-posti: _____

Ostaja _____
puh. _____
s-posti: _____

Sopimuksen voimassa ollessa osapuolet tiedottavat säännöllisesti ja viivyttelemättä toisilleen omassa organisaatiossa tapahtuvista jokapäiväisistä ja harvemmin ilmenevistä seikoista, muutoksista ja asioista, joilla on vaikutusta toisen osapuolen toimintaan.

18. Vakioehdot

Muilta osin noudatetaan liitteenä olevia auto- ja koneurakoinnin yleisiä sopimusehtoja (MAKY 2025)

19. Sopimuksen voimassaolo

- a) Tämä sopimus tulee voimaan _____ ja se on voimassa _____ saakka, jolloin se lakkaa ilman irtisanomista (max 1 v sopimus)
b) Tämä sopimus tulee voimaan _____ ja se on voimassa _____ saakka. Se voidaan _____ kk:n jälkeen irtisanoa _____ kk:n irtisanomisajalla.
c) Muu sopimuksen kesto ja päättymisen, millainen: _____

Mikäli sopimuksen tarkoitamasta urakointimaksujen ja ansio-/työmäärä arvion tarkistamisesta on sovittu ja niistä ei päästä sopimukseen kuukauden kuluessa neuvottelujen aloittamisesta, sopimus voidaan irtisanoa _____ kuukauden irtisanomisajalla.

Sopijapuolella on oikeus purkaa urakointisopimus toisen sopijapuolen olennaisen sopimusrikkomuksen, kuten urakointimaksujen olennaisen viivästymisen perusteella tai syystä, joka pysyvästi estää toiselta sopijapuolelta sopimuksen täyttämisen. Urakointisopimuksen purkaminen on tehtävä kirjallisesti ja samalla on ilmoitettava siihen johtaneet syyt. Sopimuksen rikkonut osapuoli korvaa toiselle osapuolelle aiheuttamansa vahingon. Sopimusta koskevat riidat ratkaistaan ensimmäisenä oikeusasteena käräjäoikeudessa, ellei muuta ole sovittu.

Paikka _____ Aika ____ / ____ 20 ____

Myyjä _____ Tilaaja _____

Todistavat _____
(tarvittaessa)

Nämä auto- ja koneurakoinnin ehdot on laadittu Koneyrittäjien, SKAL Metsän ja Yksityismetsätalouden Työnantajien yhteistyönä käytettäväksi metsäalan auto- ja koneurakointia koskevissa sopimuksissa sopimuslomakkeen yhteydessä.

Määritelmät

Yleisissä sopimusehdoissa tarkoitetaan

-tilaajalla luonnollista tai juridista henkilöä, joka urakointipalvelun Tilaajana ja työn teettäjänä tekee urakointisopimuksen ja jolle työntulos luovutetaan

-myyjällä Tilaajan sopijapuolta, joka urakointipalvelun tuottajana on sitoutunut aikaansaamaan sopimusasiakirjoissa määritellyn lopputuloksen.

-urakointisopimuksella Tilaajan ja myyjän välistä yleensä kirjallisena laadittua sopimusta tietyn urakointipalvelun tuottamiseksi sovittua hintaa vastaan

-urakointiohjelmalla myyjän ja Tilaajan sopimaa esim. kolmannesvuositain tehtävää ohjelmaa urakointitehtävien määristä.

1. Urakointiohjelma ja sen toteutuminen

Myyjän suoritusvelvollisuudesta sovitaan urakointiohjelma. Myyjällä on oikeus käyttää muiden tuottamia urakointipalveluja urakointiohjelman velvoitteiden täyttämiseen urakointisopimuksessa todettuja laatu- ja kalustovaatimuksia noudattaen. Urakointiohjelma ja työsuoritusten vastaavuus tarkistetaan urakointiohjelman päätyttyä tai osapuolten muuten sopimalla tavalla yhteisesti ja kirjataan sopijapuolten mahdolliset huomautukset. Myyjällä on oikeus suorittaa samanaikaisesti samalla kalustolla urakointitoimintaa toiselle edellyttäen, ettei se estä aiemmin tehdyn urakointisopimuksen tai urakointiohjelman täyttämistä.

2. Työmaaohjeet

Myyjä noudattaa tilaajan työmaaohjeita, jotka kattavat kaukukuljetuksessa myös kuorman purkamisen. Tilaaja on velvollinen antamaan myyjälle työ- ja varastoalueita koskevat tarpeelliset kartat, joihin on merkitty vaaraa aiheuttavat tekijät kuten alueen sähkölinjat sekä muut työskentelyssä huomioon otettavat rajoitukset. Milloin kyseessä on metsänhakkuu, Tilaaja vastaa metsänkäyttöilmoituksen teosta ja metsälain mukaan muista hakkuuoikeuden haltijalle kuuluvista velvoitteista. Tilaaja vastaa siitä, että työmaalla on oikeus tarvittaessa suorittaa koneiden korjaamiseksi tarpeelliset korjaustyöt sekä säilyttää koneiden työmaalla käytettävät polttonesteet ympäristönsuojelun vaatimukset huomioiden.

3. Ympäristönsuojelu

Myyjä on tietoinen roskaantumista ja maaperän saastuttamista koskevista säädöksistä sekä sovellettavan metsäsertifiointin asettamista vaatimuksista. Myyjä vastaa toiminnastaan aiheutuvan jätteen jätehuollosta. Myyjä on velvollinen korvaamaan laiminlyönneistään tilaajalle mahdollisesti aiheutuvan vahingon.

4. Metsien sertifiointi

Myyjä ja tilaaja toimivat sovellettavan metsäsertifiointin kriteerien ja ryhmäsertifiointin säännösten edellyttämällä tavalla. Myyjä vastaa alihankkijoiden toiminnasta kuten omastaan. Mikäli Myyjä rikkoo merkittävällä tavalla tai toistuvasti PEFC-sertifiointin vaatimuksia, eikä Myyjä Tilaajan kehotuksesta huolimatta korjaa toimintaansa, tämä katsotaan olennaiseksi sopimuksen purkamiseen oikeuttavaksi (vrt. kohta 9) sopimusrikkomukseksi.

5. Työturvallisuus ja ammattitaito

Tilaaja ja myyjä ovat perehtyneet voimassa oleviin viranomaisten antamiin sekä työehtosopimuksissa oleviin työsuojelu- ja työturvallisuusmääräyksiin. Tilaajan ja myyjän tulee kunkin työkohteen osalta toteuttaa työturvallisuuden edellyttämät toimenpiteet ja valvoa osaltaan, että annettuja ohjeita ja viranomaismääräyksiä noudatetaan. Urakointityössä noudatetaan edellä mainittuja määräyksiä ja käytetään niiden mukaisia suoja- ja turvavarusteita. Urakointityössä käytettävät koneet ja työlaitteet pidetään työsuojelumääräysten ja -sopimusten mukaisessa kunnossa. Työmaan suunnittelusta vastaava sopijapuoli merkitsee työmaasuunnitelmaan erityiset vaara-, haitta- ja ympäristötekijät. Myyjä vastaa käyttämänsä työvoiman ja muiden käyttämiensä palveluntuottajien ammattitaidosta ja kaluston vaatimustenmukaisuudesta sekä riittävien työsuojeluohjeiden antamisesta ja noudattamisesta. Ammattitaidosta varmistuminen on dokumentoitava.

6. Vahingonkorvaus

Jos myyjän ajoneuvo tai työkone vahingoittuu ajoalustan pettäessä Tilaajan toimesta suunnitellulla jää- tai talvitiellä, ajouralla tai varastoalueella, eikä vahinko johdu myyjän syyksi luettavasta laiminlyönnistä tai huolimattomuudesta, Tilaaja on velvollinen korvaamaan myyjälle aiheutuneen vahingon.

Korvausvelvollisuus myyjän toimesta kolmannelle aiheutuneista vahingoista määräytyy vahingonkorvauslain mukaisesti.

7. Urakointimaksut ja ansio/työmäärät

Urakoinnissa käytettävät urakointimaksut, työn tuloksen mittaamistapa ja maksutapa ilmenevät urakointisopimuksesta. Urakointimaksuihin lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Työkohteen alkaessa sovitaan tarvittaessa kirjallisesti ne urakointimaksuun vaikuttavat tekijät, jotka eivät ilmene urakointisopimuksesta.

Myyjän laskuttaessa urakointimaksut on suoritettava kahden viikon kuluessa laskun päiväyksestä, ellei ole toisin sovittu perustellusta ja objektiivisesti hyväksyttävästä syystä. Tilaajan tilittäessä urakointimaksut on maksettava kahden viikon kuluessa tilitysjaksoon sisältyvän viimeisen mittaustuloksen tultua lopulliseksi, ellei muuta ole sovittu.

Työmaan tai mittaustuloksen saamisen kestäessä yli kaksi viikkoa Myyjällä on oikeus laskuttaa tai Tilaajalla velvollisuus tilittää tehtyä työmääräarviota vastaava ennakkomaksu vähintään kahden viikon ja enintään kuukauden välein, ellei muuta ole sovittu.

Toteutunut ansio/työmäärä on selvitettävä yhden (1) kuukauden kuluessa sopimuskauden/vuoden päättymisestä. Mikäli toteutunut ansio/työmäärä jää enemmän kuin 10 % alle arvioitun eikä se johdu myyjästä, Tilaaja suorittaa myyjälle tästä rahakorvauksena puolet arvioitun ansion/ työmäärän ja toteutuneen ansion/työmäärän erotuksesta kahden (2) kuukauden kuluessa sopimuskauden/ vuoden päättymisestä, ellei muuta korvaustapaa ole sovittu edellä mainitun ajan kuluessa. Mikäli toteutunut ansio/työmäärä jää myyjästä johtuvasta syystä enemmän kuin 10 % alle arvioitun, Tilaajalla on oikeus periä myyjältä ne välttämättömät lisäkustannukset, jotka ovat aiheutuneet tai aiheutuvat työn teettämisestä toisella.

Sopimuskauden ylittäessä yhden (1) vuoden sopijapuolten on neuvoteltava vuosittain urakointimaksujen ja ansio/työmääräarvion tarkistamisesta.

Urakointimaksuja ja muita korvauksia koskevat lopulliset vaatimukset on määrittään esitettävä vastapuolelle kirjallisesti kolmen kuukauden kuluessa vaatimusten kohteena olevan sopimuskauden/- vuoden päättymisestä. **Vaatimusten kohteena olevat asiat on ratkaistava viivytyksettä.** Erääntyneiden korvausten viivästyskorke on korkolain mukainen.

8. Ylivoimainen este

Mikäli jompikumpi osapuoli ylivoimaisen esteen vuoksi ei voi täyttää sopimusvelvoitteitaan, hänen on viipymättä esteestä tiedon saatuaan ilmoitettava siitä toiselle sopijapuolelle sekä pyydettyä vahvistettava ilmoitus kirjallisesti kohtuullisessa ajassa.

Ylivoimainen este vapauttaa sopijapuolen toiseen sopijapuoleen kohdistuvasta korvausvelvollisuudesta.

Ylivoimaisena esteenä pidetään sellaista estettä, jota sopijapuoli ei voi voittaa, tai jos sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna toiselle sopijapuolelle koituvaan etuun siitä, että sopimus täytetään. Mikäli este tai epäsuhte lakkaa kohtuullisessa ajassa, vastapuoli saa kuitenkin vaatia sopimuksen täyttämistä. Ylivoimaisena esteenä pidetään mm. sotaa, lakkoa ja sopimuksen täyttämässä tarvittavien oleellisten tuotantovälineiden tulipalaoa.

9. Urakointisopimuksen päättymisen

Määräaikainen urakointisopimus päättyy ilman irtisanomista sopimuskauden päättyessä. Sopijapuolella on oikeus purkaa urakointisopimus toisen sopijapuolen olennaisen sopimusrikkomuksen, kuten urakointimaksujen olennaisen viivästymisen perusteella tai syystä, joka pysyvästi estää toiselta sopijapuolelta sopimuksen täyttämisen. Urakointisopimuksen purkamisen on tehtävä kirjallisesti ja samalla on ilmoitettava siihen johtaneet syyt. Sopimuksen rikkonut osapuoli korvaa toiselle osapuolelle aiheuttamansa vahingon.

Sopimussuhteen aikana myyjällä on tilaajan pyytäessä velvollisuus esittää tilaajalle tilaajavastuulain (1233/2006) mukainen selvitys velvoitteiden hoitamisesta. Jos myyjä on selvityksen mukaan jättänyt olennaisia velvoitteita hoitamatta eikä viipymättä korjaa niitä, Tilajalla on oikeus purkaa sopimus

10. Lojaliteettivelvollisuus

Urakointisopimuksen sopijapuolelta välttävät toimenpiteitä, jotka heikentävät mahdollisuuksia täyttää urakointisopimuksesta johtuvat velvollisuudet ja toimivat muutoinkin lojaalisti toisiaan kohtaan.

Tilajalla on oikeus kohdentaa kummankin osapuolen hyväksymän puolueettoman tahon tarkastus Myyjään sekä sen käyttämiin urakointipalveluiden tuottajiin sikäli, kun ne osallistuvat urakointiohjelman velvoitteiden täyttämiseen. Tarkastus rajataan sopimuksen mukaisten ehtojen noudattamiseen.

11. Tietojen omistus ja käyttö

Toimeksiannon toteuttamiseksi käytettävien tietojen ja toteuttamisen yhteydessä syntyvän tiedon omistuksen ja käytön suhteen toimitaan Metsäkonetiedon omistusta, käyttöä ja käsittelyä koskevat periaatteet -suosituksen mukaisesti. Sen mukaan tilaaja päättää omistamiensa toimeksiantotietojen kuten työtilaukset ja -ohjeet, korjuun ohjauksen tiedot, tehtaiden laatuvaatimukset, kartat, kauppoja, työmaita ja varastoja koskevat tiedot, käytön ehdoista. Myyjä päättää omistamiensa toteutustietojen, kuten paikkaan sidotut tuotanto- ja tuottavuustiedot, kaluston ja kuljettajien työaikatiedot, kaluston käyttöä, aikaa ja kulutusta sekä huoltoa koskevat tiedot, käytöstä.

Urakoinnin toteutuksessa syntyviä edellä mainitun Metsäkonetiedon omistusta, käyttöä ja käsittelyä koskevat periaatteet -suosituksen mukaisia yhteisesti omistettuja tietoja, kuten tehtaiden laatuvaatimusten täyttymis-, työn toteutumis-, työmaita koskevat tarkastus- ja päivitystietoja kumpikin osapuoli voi käyttää sopimuksen toteutumisen seurannassa.

Metsäalan urakoinnissa käytettäviä ja siinä syntyviä tietoja käytetään voimassa olevien lakien, viranomaismääräysten ja sovitujen periaatteiden mukaisesti. Kumpikaan osapuoli ei käytä tietoja toisen sopimusosapuolen vahingoksi eikä loukkaa toisen liikesalaisuutta.

Kummankaan osapuolen hallussa olevia toisen omistamia tietoja tai näistä tiedoista yhdistelemällä tehtyjä seurantatietoja ei luovuteta kolmannelle osapuolelle, ellei siitä ole erikseen sovittu. Lakien, asetusten ja viranomaismääräysten mukaan luovutettavat tiedot kuten puutavaran mittaukset luovutetaan määräysten edellyttämille tahoille.

Toimeksiantojen toteuttamiseen liittyvien henkilötietojen käsittelystä osapuolelta tehtävät erillisen sopimuksen.

12. Erimielisyyksien selvittäminen

Jos urakointisopimuksen tulkinnasta tai sen soveltamisesta syntyy erimielisyyksiä, ne ratkaistaan ensi sijassa sopijapuolten neuvotteluin ja viime kädessä yleisessä tuomioistuimessa siten, että ensimmäisenä oikeusasteena on myyjän tai tilaajan kotipaikan alioikeus.

03/11/2025